

Hårbølle, 21. marts 2026

Referat fra generalforsamling i Hårbølle og Omegns Beboerforening

Dagsorden

1) Valg af dirigent, valg af referent og stemmetæller

Dirigent: Katrina Adey Kuhre

Referent: Elsebeth Lyng

Der blev ikke valgt stemmetæller

2) Formandens beretning, v/ Nina

- 4 stormøder: strategigruppe
- Møde om strategioplæg bar præg af, at mange ikke havde læst oplægget
- Der blev nedsat forskellige arbejdsgrupper
- Vordingborg kommunen har bevilget 10.000 KR til indretning af cafeområdet
- Ny kommunikationsgruppe nyhedsbrev nu hver anden uge
- Der er søgt fondspenge til legeplads
- Nyt pilehegn, som Klaus er ved at lave
- Der har været stormøde om økonomi
- Noget af den dyre bankgæld kunne omlægges
- Livsvarige medlemsskaber
- Skal Den Levende Landsby fusioneres med HOB?
- Sommercafeen – evaluering plads til forbedring - annoncering og lette arbejdsbyrden
- To nye varmepumper er opsat – den gamle varmepumpe opsat i bagrum til ungdomsrum
- Ungegruppe har aftale om brug af ungerum og nogen brug af hele huset
- Fællesmiddage – onsdage
- Akustikken i huset er dårlig
- Hvem må komme til middage osv. Sidste stormøde, Sommercafeen alkoholbevilling bruges til fællesmiddage
- Rengøring – nu er en ung ansat til rengøring, HUSK kontakt med den unge inden fællesmiddage
- Male arbejdsweekend 24-25-26 april???
- Chi-gong og to x sangkor om ugen
- Udstillingsgruppen har lavet meget fine udstillinger
- Strikkedag, Halloween, juletræ, god alderdom, etc.
- Ny lejer af boligen, aftale om viceværterrolle, lejemål er tidsbegrænset til et år
- Håber nu bestyrelse vil føre aktiviteter videre

Spørgsmål: vil man fastholde halvårsmøde?

Svar: Op til ny bestyrelse

3. Fremlæggelse af revideret HOB-regnskab for 2025, v/ Evy

Regnskabet balancerer (regnskab vedlagt)

- Det er nu 203 betalende medlemmer
- El, vand, kloak væsentligt højere udgifter end i 2024 fra 42.000 til 56.000 DKK
- Ekstra-indtægter: 5 suppeaftner, lørdagscafeen med flere penge i kassen efter, at de "unge" er gået aktivt ind i det

Fremlæggelse af Sommercafe-regnskab for 2025, v/ Ole

Der var 36 dage med Sommecafe i 2025

Omsætning i 2025, ca. 115.000 DKK mod 112.000 DKK i 2024. I alt egenkapital ved udgangen af 2025: 11.284 DKK

Selv om salget er steget lidt, så er varekøb faldet fra 2024 til 2025!

4. Forslag til kontingent

Uændret 300 DKK/måned: Vedtaget

5) Indkomne forslag

6) Valg af ny bestyrelsesmedlemmer – alle nuværende bestyrelsesmedlemmer ønsker at udtræde - TAK! Stående applaus for den hidtidige bestyrelses indsats!!!

Annesofie (nuværende næstformand): vi går IKKE for at smække med døren. Vi går fordi, vi gerne vil give plads til nye. På baggrund af mødet i november 2024: Skal HOB lukke? blev der nedsat forskellige grupper. Visionsgruppen udarbejdede forslag til generationsskifte. Nu skal det effektueres.

Evy: har siddet med regnskaberne og medlemslisterne. Dinero-betalinger er nu oprettet. Der er brug for en, der kan overtage resten af regnskabsfunktionen.

Den nye HOB-bestyrelse og Sommercafe-bestyrelse består af:

Navn	e-mail	Telefon
HOB-bestyrelse		
Christian Wanscher	christian.wanscher@gmail.com	
Lisbeth Ihlemann	lisbethihlemann@gmail.com	
Kirsten Fahnø	kfahnoe@gmail.com	
Helena Bach	helenafbach@gmail.com	
Malene Olsen	moenstrik@gmail.com	
Miki Kuhre	mikikuhre@gmail.com	
Katrina Adey Kuhre	katrinakuhre@gmail.com	
Revisor		
Arlette Walsøe	arlettewalsole@gmail.com	

Sommercafeen bestyrelse		
Ole Nielsen	ritaole@gmail.com	
Johnni Buch	johnnibuch@mail.dk	
Revisor		
Arlette Walsøe	arlettewalsole@gmail.com	

Eventuelt:

- 1) Den levende Landsbys regnskab for 2025 til orientering; se vedhæftede
- 2) Kirsten orienterede om indsamling til køb af tæppe fra Bente
- 3) Lars orienterede om nærbus, Lokalforum har fået borgerbudget – Hob har fået penge til nyt fletværk på forpladsen, årlig generalforsamling i Lokalforum, Lars trækker sig som formand, så der er brug for nye kræfter. Der skal indkøbes en måler af niveauet i tanken, som giver alarm, når tanken er fyldt. Lars udskifter. Ole indkøber alarmer.
- 4) Charlotte: kontaktperson for fixegruppe. Enkeltstående opgaver, sætte stoleben på plads, male dør, hylder, evt. Projekt nu for udbedring af parkeringspladsen. Ny bestyrelse skal være opmærksom på at få nye medlemmer i fixegruppen. Opgave til ny bestyrelse: få overblik over hvilke arbejdsgrupper, der findes, og hvilke opgaver, der skal overleveres.
- 5) Bent: juniorgruppe har lokalet bagved og en vis brugsret til huset. Udlejningen af boligen blev begrænset til evt år, og Bent synes, at der skal arbejdes for, at lejeboligen kan bruges som juniorlokaler.
- 6) Hans: vi betaler 300 DKK i kontingent om året. Skulle kontingentet forhøjes?
- 7) Vivian: 15.000 DKK har HOB modtaget fra Vordingborg kommunen. HOB skal betale et tilsvarende beløb. Borde, sofaarrangement, lejetøj, osv. Alt på hjul, så det kan flyttes rundt. Male week-end: April 24-25-26 april, alt flyttes ud på midten af gulvet, så skal væggene kan males – Kiss er konsulteret og indretningsgruppen er godt tilfreds. Senere bliver der en rengøringsdag.
- 8) Ole Vanggaard: Udstillingsgruppen. Udstillingerne er kørt helt uden udgifter. Signe har kommentar. Visionsgruppen har lavet indstilling om ny anvendelser af væggene. Den nye bestyrelse skal se på det.
- 9) Katrina: Huset skal være levende. Udstillingerne må ikke begrænse det liv, som der skal være i huset. Fx bordtennis. Huset skal være levende for både store og små.

Afsluttet: kl. 15.40

Referat: Elsebeth Lyng

Navne og Adresser: Christian Wanscher

