

Bestyrelsesmøde i HOB den 19.februar 2025

Bestyrelsesmøde i HOB den 19.februar 2025

Tilstede: Nina, Thomas, Johnni, Annesofie, Ida, Sine, Evy, Joachim. Vivian.

Afbud: Bart

1 Referent: Sine

2.: Ordstyrer Nina

3. Opfølgning fra sidste møde

- a. Mette Outzen deltager på møde 12.3 vedr. ungdoms- og juniorklubberne
- b. Scene 1 har alligevel ikke behov for en skriftlig lejeaftale

4. Orientering fra arbejdsgrupperne

Grupperne fungerer, men med færre aktive end først tilmeldt. Grupperne har ikke noget kommissorium, så de kan arbejde frit. Bestyrelsens opgave i grupperne er at være bindeled/formidler mellem grupperne og bestyrelsen. Grupperne arbejder med konkrete udspil til aktiviteter og tanker om brug af HOB, som bestyrelsen så skal tage konkret stilling til, især hvis der er økonomi involveret, da bestyrelsen har overblik over foreningens samlede økonomiske forhold.

5. Økonomi og brugerbetaling

- a. Liv vil gerne, sammen med Ida, udarbejde oplæg til en ny matrix for leje af huset, hvorefter bestyrelsen tager stilling oplægget.
- b. Evy orienterer om økonomien, som er god
- c. Status på indsamling er, at der aktuelt er solgt livsvarige medlemskaber for 60.000 kr.

Joachim har gennemgået ejendommen med kreditforeningen mhp at få et tillægslån så vi kan renovere huset. Målet er at indfri et banklån på 300.000, da vi dermed vil få en forbedret driftsøkonomi fremover. Når økonomien er afklaret lægger bestyrelsen plan for renoveringen.

- d. kontingent: der mangler indbetaling fra ca. halvdelen af medlemmerne.

6. drøfte generalforsamling

Punktet udskydes til møde 12.3.25.

Der indkaldes til generalforsamlingen den 22.3. Dette gøres senest 8.3. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 28.2. Johnni tager sig af disse.

7. Varmepumper

Vi afventer svar på vores ansøgninger til kommunen og Fanefjordfonden.

8. Huslejestigning på udlejningslejligheden

Bestyrelsen ønsker at hæve huslejen for lejeboligen, da vi vurderer at lejen er for lav sammenlignet med områdets prisniveau. Vi har bedt Joachim undersøge , hvad en rimelig leje kunne være. Derefter tager bestyrelsen konkret stilling til huslejestigning og når dette er afklaret beder vi Joachim om at formidle dette til lejerne.

9. Kontorfællesskab

Dette bliver et punkt på Generalforsamlingen, da bestyrelsen håber nogen vil gå ind i arbejdet med at skabe rammer herfor.

10. Henvendelser fra medlemmer

Ingen

Sine Kaas Nielsen